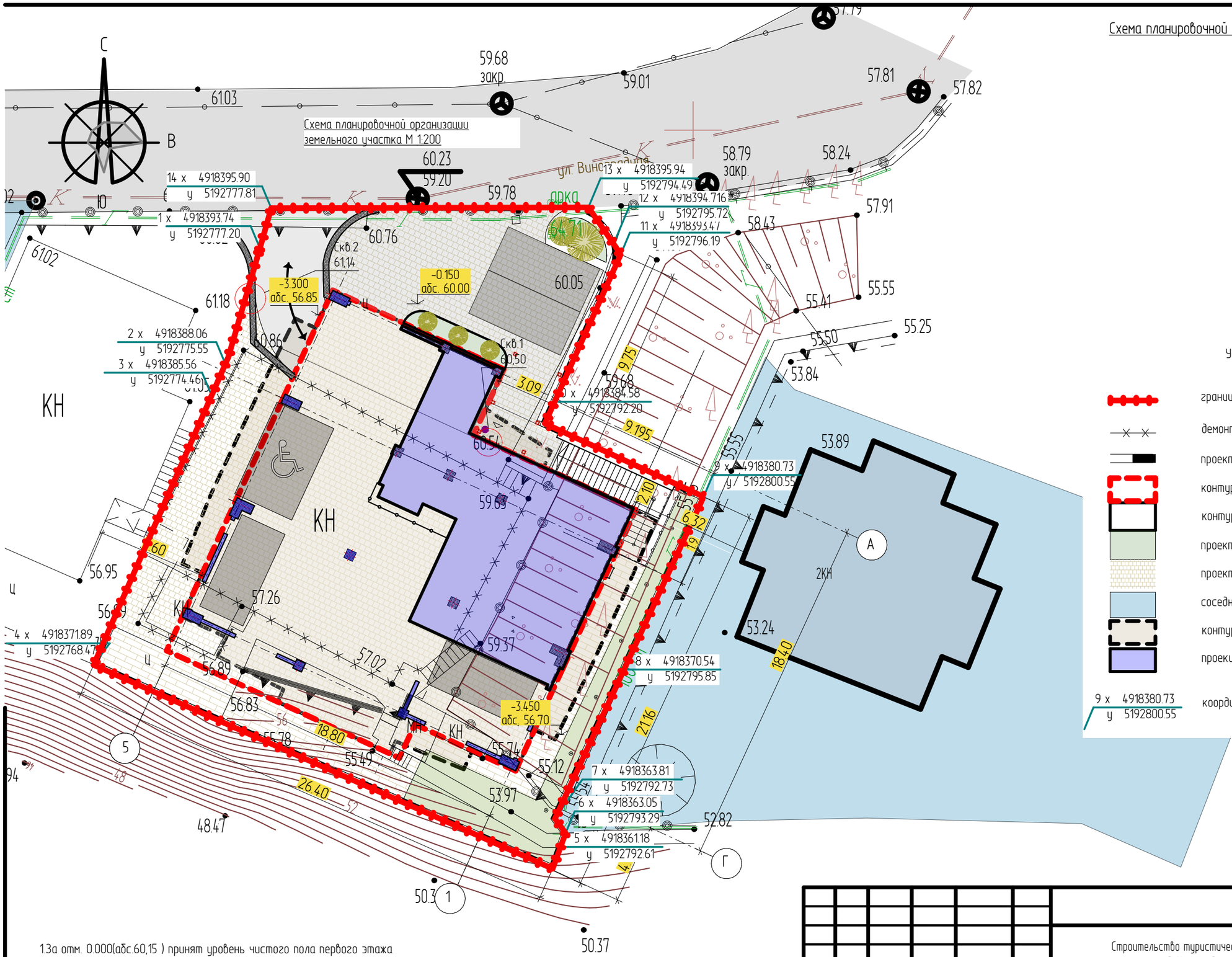
Схема планировочной организации земельного участка М 1:200



Условные обозначения:

- граница участка
- демонтируемое строение (см. 190/17-ПОД)
- проектируемая подпорная стена
- контур подземной части здания
- контур проектируемого здания (на отм. -0.150)
- проектируемое озеленение
- проектируемое мощение
- соседние земельные участки
- контур проекции здания на отм. 6.600 и выше
- проекция здания на отм. 0.000
- 9 х 4918380.73 у 5192800.55 — координа ты точек границ участка

1.За отм. 0.000(абс.60,15) принят уровень чистого пола первого этажа
2. Расчет площадей выполнен согласно СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования. Приложене Б. Таблица Б.1

3. Проект разработан основании градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка от 03.04.2017 г. № 1536
4. Согласно градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка от 03.04.2017 г. № 1536 п. 11 Требования по обеспечению необходимым количеством мест хранения автотранспорта - 14 машин/мест. Проектом предусмотрены 6 мест хранения атотранспорта под зданием на опорах на отм. -0.150 и 9 машиномест в подземном атопаркинге(на отм. -3.300). Одно машиномеместо предусмотрено для инвалидов

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Бызин			
ГАП		Плахотный			
Разработ.		Панова			
Проверил		Бызин			

21/11/РП/2017-100-ПЗУ

Строительство туристической гостиницы с демонтажем ангара по адресу:
Р Крым, г.Ялта, пгт. Ливадия, ул. Виноградная, 24а

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:200

ООО "СПЕЦПРОЕКТ-ЮБК"
СРО № ПР-185/2017-9103071754/01
выдано Саморегулируемой организацией
Союз проектных организаций "ПроЭк" 29 июня 2017 г.